

SECTOR CONSTRUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

Este sector es importante en el desarrollo de un país ya que proporciona elementos de bienestar básicos en una sociedad al construir desde la infraestructura nacional (puentes, carreteras, hospitales, por ejemplo) hasta unidades de bienestar individual (viviendas y hoteles entre otros). El sector de la construcción utiliza insumos provenientes de otras industrias como el acero, hierro, que en países como Guatemala se importan; y cemento, arena, cal, madera; que pueden conseguirse a nivel local.

Además se considera a la industria de la construcción como el mayor empleador industrial del mundo. Es un sector que ejerce un efecto multiplicador en la economía, ya que puede decirse que por cada trabajo en la construcción se generan dos trabajos más en el mismo sector o en otras partes de la economía relacionadas con el mismo.

2 ASPECTOS DESTACADOS EN LO INTERNACIONAL EN ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA

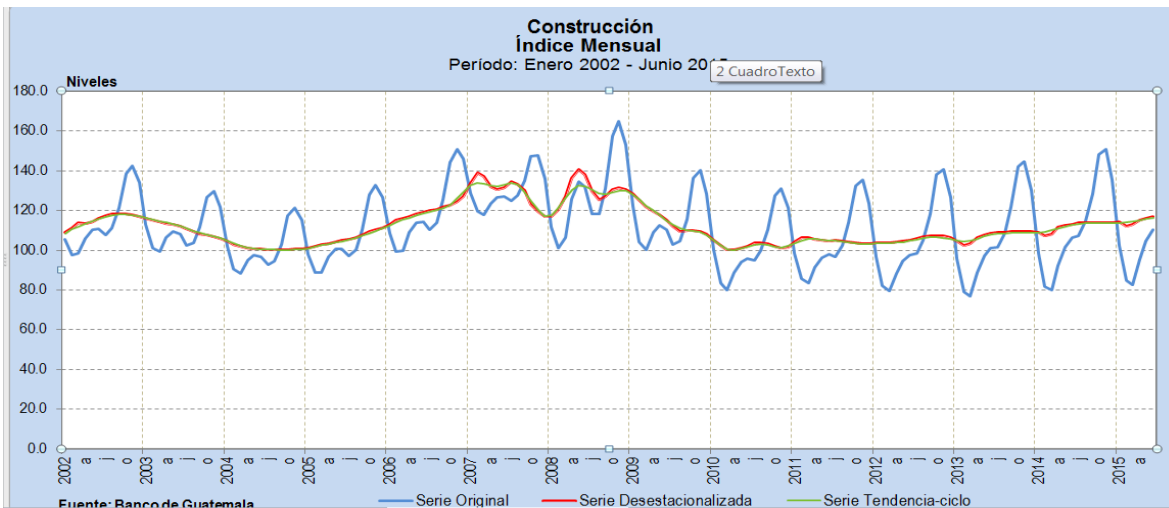
La expansión de la construcción en Estados Unidos de Norteamérica tendrá una base amplia más en 2015, con el apoyo proveniente de más sectores de lo que fue el caso en los últimos años, según economistas de Dodge Data & Analytics. El entorno económico en el futuro lleva varios aspectos positivos que ayudarán a elevar aún más aperturas totales en el sector de la construcción.

Basado en la investigación de sectores específicos del mercado de la construcción, detalla el 2015 de Dodge Construction Outlook la previsión de la siguiente manera:

- Edificios comerciales aumentará 15%, ligeramente más rápido que el aumento de 14% estimado para 2014.
- Edificio públicos un 9%, continuando la tendencia al alza moderada que se ha establecido durante el año 2014.
- Vivienda unifamiliar se elevará 11% en unidades a 700,000 (base Dodge). Se espera que el acceso a préstamos hipotecarios para vivienda se ampliará, el levantamiento de la demanda de vivienda.
- Vivienda multifamiliar aumentará un 7% en unidades a 405,000 (base Dodge). Ocupaciones y crecimiento alquiler siguen siendo de apoyo, aunque la tasa de aumento de la construcción está desacelerando ya que el mercado multifamiliar madura.
- Construcción de obras públicas mejorará 5%, un repunte parcial tras el descenso del 9% estimado para 2014. Carretera y la construcción de puentes deben estabilizar ganancias modestas y están previstos para las obras públicas ambientales.
- Las centrales eléctricas bajan a 9%, continuando la tendencia descendente.

3. CONTEXTO ECONÓMICO DEL SECTOR

La actividad económica medida por la estimación del IMAE en el sector construcción al mes de junio de 2015, mostro una variación interanual del 10.4%. Sin embargo, este sector no ha tenido incidencia en el Índice Mensual de la Actividad Económica (IMAE). Dicha situación se observa en la gráfica del sector en donde se muestra que la tendencia de dicho indicador del sector Construcción ha mantenido el mismo ritmo en los 4 últimos años.



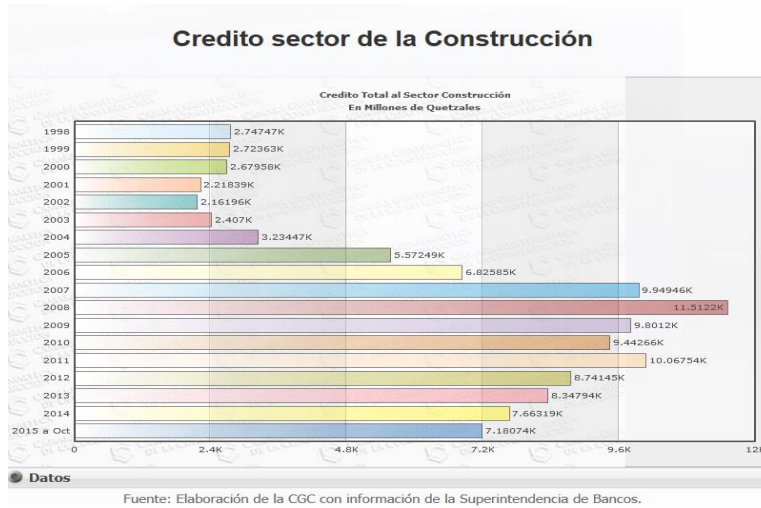
El comportamiento del crecimiento en este sector en el Segundo Trimestre del 2015 fue de alrededor 4.0%. Aún es prematuro para decir que dicho indicador empieza a mostrar una tendencia positiva pues cerró el 2014 en 4.5%. El sector construcción se mantiene en los dos últimos años entre un 2% y 5% del PIB.



Fuente: Banco de Guatemala

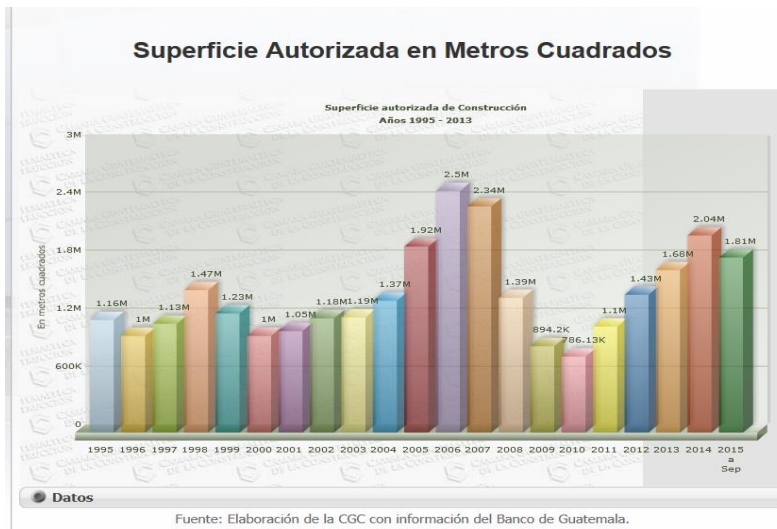
4. CONTEXTO NACIONAL DEL SECTOR

El crédito al sector de la construcción tuvo su año más alto en el 2008 con 11.5122 millones de quetzales. Para octubre 2015 tiene 7.18074k millones de quetzales, ya muy cerca de lo que el crédito al sector para el año de 2014, que fue 7.66319k millones de quetzales.

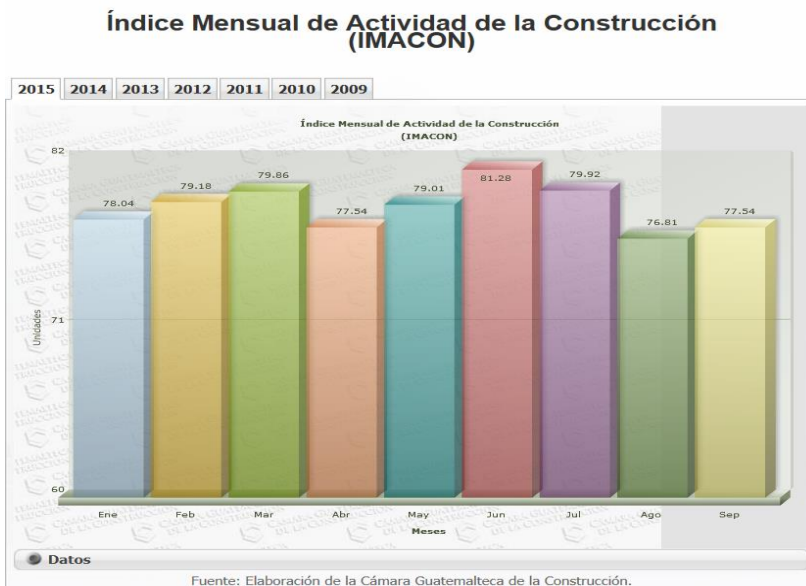


En información presentada por la cámara de la construcción a septiembre del año 2015 van autorizadas 7.98k licencias, superior a las 6.94k licencias autorizadas en el año 2014. También es importante señalar que la superficie autorizada en metros cuadrados a septiembre del año 2015 fue 1.81m, ya cerca de lo que fue para el año 2014 que fue 2.04m.





También es importante mencionar que el índice mensual de la actividad de la construcción (IMACON), se situó a septiembre de 2015 en 77.54, inferior a junio de 2015 que es el más alto del año, que se situó en 81.28.



5. PERSPECTIVAS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El Producto Interno Bruto del país alcanzará un crecimiento entre 3.4% y 4.2% durante el presente año, mientras que el sector construcción alcanzara un 3.8%, inferior al 4.5% de cierre del 2014.

Uno de los aspectos relevantes, es que la inversión pública ha disminuido impactando el sector de la construcción, decreciendo a una tasa promedio anual de -2.5%. Lo más identificable en todo esto es la precaria infraestructura física del país la cual se ve como uno de los principales

obstáculos de su crecimiento. Aunado a lo anterior las calificadoras de riesgo apuntan su preocupación a los bajos indicadores de desarrollo de nuestra infraestructura básica.

En Guatemala, el pronóstico de la construcción es cauto en relación con la actividad que podría tener para los próximos años. Según las últimas cifras presentadas por El Banco de Guatemala, señala que el PIB del sector de la construcción en el segundo trimestre de 2015 fue de 5.3%, sin embargo aún es prematuro indicar si esa tendencia persistirá.